#### Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: I CICLAMINI SRL

Sede: VIA FRANCESCO TROMBELLI 1 QUISTELLO MN

Capitale sociale: 450.000,00

Capitale sociale interamente versato: sì

Codice CCIAA: MN

Partita IVA: 02242840201 Codice fiscale: 02242840201

Numero REA: 236358

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Settore di attività prevalente (ATECO): 861040

Società in liquidazione: no Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e sì

coordinamento:

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di PAR.CO. S.P.A.

direzione e coordinamento:

Appartenenza a un gruppo: sì

Denominazione della società capogruppo: PAR.CO. S.P.A.

Paese della capogruppo: ITALIA

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

# Bilancio al 31/12/2024

### **Stato Patrimoniale Abbreviato**

	31/12/2024	31/12/2023
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	116
II - Immobilizzazioni materiali	5.361.522	5.649.789
III - Immobilizzazioni finanziarie	560	560
Totale immobilizzazioni (B)	5.362.082	5.650.465
C) Attivo circolante		
II - Crediti	404.048	375.936

	31/12/2024	31/12/2023
esigibili entro l'esercizio successivo	366.829	338.684
Imposte anticipate	37.219	37.252
IV - Disponibilita' liquide	294.082	419.397
Totale attivo circolante (C)	698.130	795.333
D) Ratei e risconti	35.141	21.472
Totale attivo	6.095.353	6.467.270
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	450.000	450.000
IV - Riserva legale	21.760	21.760
VI - Altre riserve	253.775	253.776
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(380.794)	(367.347)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	62.649	(13.447)
Totale patrimonio netto	407.390	344.742
B) Fondi per rischi e oneri	342.166	353.316
D) Debiti	5.278.483	5.637.081
esigibili entro l'esercizio successivo	4.180.505	4.588.503
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.097.978	1.048.578
E) Ratei e risconti	67.314	132.131
Totale passivo	6.095.353	6.467.270

## **Conto Economico Abbreviato**

	31/12/2024	31/12/2023
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.110.245	2.877.419
5) altri ricavi e proventi	-	-
altri	70.555	147.596
Totale altri ricavi e proventi	70.555	147.596
Totale valore della produzione	3.180.800	3.025.015
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.151	1.226
7) per servizi	2.606.374	2.509.499

	31/12/2024	31/12/2023
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	299.741	310.858
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	116	315
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	299.625	310.543
Totale ammortamenti e svalutazioni	299.741	310.858
14) oneri diversi di gestione	80.554	86.497
Totale costi della produzione	2.987.820	2.908.080
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	192.980	116.935
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
da imprese controllate	327	-
da imprese collegate	<del>-</del>	-
altri	1.885	3.932
Totale proventi diversi dai precedenti	2.212	3.932
Totale altri proventi finanziari	2.212	3.932
17) interessi ed altri oneri finanziari	<del>-</del>	-
verso imprese controllanti	56.405	56.251
altri	70.838	91.690
Totale interessi e altri oneri finanziari	127.243	147.941
Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)	(125.031)	(144.009)
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	67.949	(27.074)
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	11.264	5.452
imposte differite e anticipate	(11.117)	2.080
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	(5.153)	21.159
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	5.300	(13.627)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	62.649	(13.447)

## Nota integrativa, parte iniziale

#### Introduzione

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2024.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

La società, costituita nel 2008, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 art. 156 è una società di progetto, affidataria di una concessione da parte del comune di Quistello (MN) per la costruzione e la gestione di una RSA, degli alloggi assistiti, della cucina centralizzata del comune e del nido dell'infanzia.

La societa' ha registrato negli anni delle notevoli perdite economiche che hanno comportato in diverse occasioni la riduzione del capitale sociale oltre all'intervento del socio di maggioranza. Gli amministratori hanno già in passato illustrato le cause che erano alla base delle perdite economiche. In particolare tali cause erano da individuarsi nel permanere degli ostacoli rappresentati dai vincoli contenuti nella convenzione che regolamenta l'attività della società con il Comune di Quistello, che non rendevano possibile l'equilibrio economico finanziario.

Le richieste di revisione della Convenzione, aveva portato ad instaurare con il Comune di Quistello un contenzioso che e'stato risolto nel corso del 2016.

L'accordo transattivo con il Comune ha:

- prolungato la Concessione di cinque anni;
- autorizzato un incremento delle rette convenzionate triennali;
- il pagamento rateizzato in 24 rate mensili delle spese sostenute dal Comune per il personale comunale in distacco;
- azzeramento dei canoni di concessione per 25 anni;
- investimenti a carico della società da realizzarsi nel triennio relativamente a: demolizione vecchia R.S.A.;
- completamento facciata R.S.A. esistente e realizzazione minialloggi e poliambulatori al posto della vecchia R.S.A..

L'accordo intervenuto comportera' per la societa' nei prossimi esercizi risultati sicuramente positivi.

Nell'esercizio 2024 il valore della produzione registra un incremento rispetto a quello dell'esercizio 2023 di circa il 5%. A fronte dell'incremento del valore della produzione si e' registrato un incremento dei costi della produzione che hanno comportato complessivamente un aumento rispetto all'esercizio precedente di circa il 3%.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 evidenzia un utile di esercizio di euro 62.649.

#### Criteri di formazione

#### Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a

dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

#### Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

#### Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

#### Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

#### Altre informazioni

#### Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

#### Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa, attivo

#### Introduzione

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

#### **Immobilizzazioni**

#### Introduzione

La societa' ha usufruito per gli anni dal 2020 al 2022 della possibilita' di sospendere gli ammortamenti civilistici.

Per i beni in concessione, essendo l'ammortamento effettuato sulla base della durata della concessione, e quindi non essendo possibile l'allungamento del piano di ammortamento, le quote sospese verranno ripartite sugli anni successivi a partire dal 2023.

Ai sensi del comma 7- ter dell'art. 60 D.L. 104/2020 a fronte della sospensione degli ammortamenti e' stata formata un'apposita riserva indisponibile, corrispondente al totale degli ammortamenti sospesi al netto della fiscalita' differita. Nel caso la riserva non sia stata formata per l'intero importo per mancanza di utili o riserve disponibili, a questa dovranno essere destinati gli eventuali utili di esercizi futuri.

La riserva indisponibile cosi' formata non potra' essere distribuita, e dovra' restare iscritta nel patrimonio netto fino al completamento del piano di ammortamento o all'alienazione del cespite, quando la riserva verra' liberata e gli utili torneranno disponibili.

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo	
Software	5 anni	

I diritti di brevetto e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, costituiti dalle licenze d'uso del software, sono stati iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale ed ammortizzati secondo un piano di ammortamento della durata di 5 anni.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

#### Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto e/o di produzione, aumentato degli oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del valore recuperabile. Il costo di produzione corrisponde all'insieme di tutti i costi di fabbricazione sostenuti fino all'entrata in funzione del bene, sia che si tratti di costi ad esso direttamente riferibili, sia che si tratti di costi relativi a lavorazioni comuni per la quota ragionevolmente ad esso imputabile.

Si precisa che in seguito alla conclusione della costruzione della RSA e alla costituzione a favore della società di un diritto di superficie dell'area oggetto di edificazione, risulta iscritto fra le immobilizzazioni materiali alla voce "Terreni e Fabbricati" l'immobile in concessione dotato delle attrezzature necessarie al suo funzionamento.

Risultano altresì iscritti impianti e attrezzature in concessione a servizio dell'immobile alle voci "Impianti e Macchinari", "Attrezzature" e "Mobili e Arredi".

L'insieme dei beni in concessione è stato ammortizzato, a titolo di ammortamento finanziario su bene gratuitamente devolvibile, sulla base della durata della concessione, tenuto altresì conto delle quote calcolate nel periodo dall'inizio della concessione all'ultimazione e messa in funzione della struttura.

L'ammortamento finanziario a partire dall'esercizio 2016 tiene conto della variazione intervenuta a seguito dell'accordo stipulato con il Comune di Quistello che ha prolungato la durata della concessione di 5 anni.

I beni in concessione la cui vita utile si ritiene inferiore alla durata della concessione stessa sono stati ammortizzati con aliquote tecniche rappresentative del deperimento tecnico/economico del bene stesso.

Il costo delle altre immobilizzazioni di proprietà della società non oggetto della concessione è stato, invece, ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

I costi di manutenzione sui beni non in concessione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

#### Immobilizzazioni finanziarie

#### Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

#### Movimenti delle immobilizzazioni

#### Introduzione

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

• il costo storico;

- gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

#### Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni abbreviato

	Immobilizzazioni Immobilizzazi immateriali materiali		Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	7.213	7.212.944	560	7.220.717
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.097	1.563.155	-	1.570.252
Valore di bilancio	116	5.649.789	560	5.650.465
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizione	-	11.358	-	11.358
Ammortamento dell'esercizio	116	299.625	-	299.741
Totale variazioni	(116)	(288.267)	-	(288.383)
Valore di fine esercizio				
Costo	7.213	7.224.302	560	7.232.075
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.213	1.862.780	-	1.869.993
Valore di bilancio	-	5.361.522	560	5.362.082

#### Operazioni di locazione finanziaria

#### Introduzione

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

#### Attivo circolante

#### Introduzione

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Introduzione

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di euro 16.910.

#### Commento

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti	375.936	28.112	-	-		- 404.048	28.112	7
Totale	375.936	28.112	-	-		- 404.048	28.112	7

Voce	Descrizione	Dettaglio	2024	2023	Variaz. assoluta	Variaz. %
II -	CREDITI					
		CREDITI V/CLIENTI	154.331	158.726	(4.395)	(3)
		EFFETTI SBF	2.036	-	2.036	-
		CLIENTI C/FATTURE DA EMETTERE	26.288	-	26.288	-
		F.DO RISCHI SU CREDITI V.CLIENTI	(4.784)	(4.784)	-	-
		F.DO RISCHI SU CREDITI TASSATO	(12.171)	(12.309)	138	(1)
		CREDITI V/.PAR.CO. CONS.FISCALE	42.394	47.547	(5.153)	(11)
		ERARIO C/RIT. CONTRIB. CARO ENERGIA ATS	-	245	(245)	(100)
		ERARIO C/IRES DA CONSOLIDARE	490	-	490	-
		CREDITO D'IMPOSTA INVESTIMENTI	6.448	6.448	-	-
		CREDITO PER IMPOSTE ANTICIPATE DA CONSOLIDATO	80.178	80.178	-	-
		CREDITI V/ERARIO IMPOSTE ANTICIPATE	37.219	37.252	(33)	-
		CLIENTI C/RID	73.512	62.633	10.879	17
		CREDITI V/BANCHE PER INTERESSI DA INCASS	1.395	-	1.395	-
		ERARIO C/IVA	392	-	392	-
		CLIENTI NOTE CREDITO DA EMETTERE	(3.680)	-	(3.680)	-
		Totale	404.048	375.936	28.112	

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale

Voce	Descrizione	Dettaglio	2024	2023	Variaz. assoluta	Variaz. %
------	-------------	-----------	------	------	---------------------	-----------

Voce	Descrizione	Dettaglio	2024	2023	Variaz. assoluta	Variaz. %
IV -	DISPONIBILITA' LIQUIDE		-			-
	,	BANCA POPOLARE E.R. C/C	2.038	106.854	(104.816)	(98)
		MPS AG. REGGIOLO C/C.	247.394	301.720	(54.326)	(18)
		BANCO POPOLARE DI MILANO C/C	34.379	1.043	33.336	3.196
		BANCA CREMASCA E MANTOVANA	164	420	(256)	(61)
		INTESA C/C	9.581	8.170	1.411	17
		FIN4COOP	43	111	(68)	(61)
		CASSA CONTANTI	392	988	(596)	(60)
		CASSA CONTANTI REGGIO	91	91	-	-
		Totale	294.082	419.397	(125.315)	

#### Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a due esercizi

Voce	Descrizione	Dettaglio	2024	2023	Variaz. assoluta	Variaz. %
D)	RATEI E RISCONTI					
		RATEI ATTIVI	11.055	9.697	1.358	14
		RISCONTI ATTIVI	24.086	11.775	12.311	105
		Totale	35.141	21.472	13.669	

### Oneri finanziari capitalizzati

#### Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

#### Introduzione

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

#### Patrimonio netto

#### Introduzione

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

#### Commento

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale		-		-	-	_		<del>-</del>	=
	CAPITALE SOCIALE	450.000	-	-	-	-	450.000	-	-
	Totale	450.000	-	-	-	-	450.000	-	
Riserva legale									
	RISERVA LEGALE	21.760	-	-	-	-	21.760	-	-
	Totale	21.760	-	-	-	-	21.760	-	
Altre riserve									
	RISERVA SOSPENSIONE AMM.TI DL 104/2020	253.777	-	-	-	-	253.777	-	-
	ARROTONDAMENTO	2-	-	-	-	-	2-	-	-
	Totale	253.775	-	-	-	-	253.775	-	
Utili (perdite) portati a nuovo									
	PERDITE PORTATE A NUOVO	367.347-	-	13.447-	-	-	380.794-	13.447-	4
	Totale	367.347-	-	13.447-	-	-	380.794-	13.447-	
Utile (perdita) dell'esercizio									
	UTILE	13.447-	62.649	-	13.447-	-	62.649	76.096	566-
	Totale	13.447-	62.649	-	13.447-	-	62.649	76.096	

La perdita che emerge dal conto economico al 31/12/2022 di euro 79.161, così' come la perdita al 31/12/2020 di euro 93.157 e la perdita al 31/12/2021 di euro 195.029, ai sensi dell'art. 6 del DL 23/2020 e successive modifiche e integrazioni, non rilevano ai fini dell'applicazione dell'art.2482-bis comma 4, 5 e 6 C.C. Ai sensi dello stesso art. 6, comma 2, tale sospensione opera fino al quinto esercizio successivo a quello in cui sono maturate.

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
Capitale	<del>-</del>	-	-	-	
	Capitale	В	450.000	-	450.000
Totale			450.000	-	450.000
Riserva legale					
	Utili	В	21.760	-	21.760
Totale			21.760	-	21.760
Altre riserve					
	Utili	A;B;C	253.775	-	253.775
Totale			253.775	-	253.775
Utili (perdite) portati a nuovo					
	Utili	E	380.794-	-	380.794-
Totale			380.794-	-	380.794-
Totale Composizione voci PN			344.741	-	344.741
LEGENDA: "A" aumento	o di capitale; "B" co	pertura perdite; "C"	distribuzione soci; "[	D" per altri vincoli	statutari; "E" altro

#### Fondi rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31.

Negli "Altri fondi per rischi e oneri" di cui alla voce "B3)" del passivo è stato iscritto un fondo per manutenzione e ripristino dei beni gratuitamente devolvibili.

Il fondo in questione viene alimentato dall'accantonamento dell'esercizio ed utilizzato per fronteggiare le spese sostenute per il reintegro dell'efficienza dei beni in concessione.

Il fondo imposte differite e' stato iscritto a fronte del disallineamento tra i valori civilistici del bilancio e quelli fiscali determinato dalla sospensione degli ammortamenti.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
Fondi per rischi e oneri		
	F.DO MANUTENZIONE E RIP. CONCESSIONE	140.000
	F.DO PER IMPOSTE DIFFERITE	202.166
	Totale	342.166

#### **Debiti**

#### Introduzione

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

#### Introduzione

Nel seguente prospetto sono indicati i debiti di durata superiore a cinque anni e quelli assistiti da garanzie reali. Si da atto che non esistono debiti con scadenza superiore ai 5 anni.

## Analisi dei debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali abbreviato

Descrizione	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
DEBITI	328.571	1.185.714	1.185.714	4.092.769	5.278.483

#### Commento

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Debiti	5.637.081			-	358.598	5.278.483	358.598-	6-
Totale	5.637.081			-	358.598	5.278.483	358.598-	6-

Voce	Descr	izione	Dettaglio	Dettaglio 2024		Variaz. assoluta	Variaz. %
D)	DEBITI						
		BAN	ICHE C/DISPOSIZIONI	967	150.819	(149.852)	(99)
		МИТ	TUO IPOTECARIO BPER ENTRO	-	422.971	(422.971)	(100)
		МИТ	TUO IPOTECARIO BPER OLTRE	-	889.263	(889.263)	(100)
	,		SITI V/BANCHE-INT.PASSIVI DA JIDARE	-	23	(23)	(100)
		МИТ	TUO INTESA MCC ENTRO	75.623	74.090	1.533	2
		МИТ	TUO INTESA MCC OLTRE	83.692	159.315	(75.623)	(47)
		DEB	SITI V/FORNITORI	-	1.745.393	(1.745.393)	(100)
		М	TUO BPM NR.07707605 ENTRO	171.429	-	171.429	=
		М	TUO BPM NR. 07707605 OLTRE	1.014.286	-	1.014.286	-

Voce	Descrizione	Dettaglio	2024	2023	Variaz. assoluta	Variaz. %
-		DEBITI V/FORNITORI	1.576.857	-	1.576.857	-
		FORNITORI FATTURE DA RICEVERE	548.713	642.022	(93.309)	(15)
		FINANZIAMENTO WELFARE ITALIA	1.522.776	1.498.156	24.620	2
		DEBITI COMM.LI WELFARE ITALIA	88.182	58.182	30.000	52
		DEBITI COMMERCIALI EDIT SRL	10.370	20.340	(9.970)	(49)
		ERARIO C/IVA	=	318	(318)	(100)
		ERARIO C/RIT. IRPEF AUTONOMI	974	1.175	(201)	(17)
		ERARIO C/IRAP	5.812	5.452	360	7
		DEBITI DIVERSI - CAUZIONE	178.802	168.967	9.835	6
		FORNITORI NOTE CREDITO DA RICEVERE	-	(199.405)	199.405	(100)
		Totale	5.278.483	5.637.081	(358.598)	

#### Commento

### Ratei e risconti passivi

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti									
	RATEI PASSIVI	39.635	-	-	-	39.319	316	39.319-	99-
	RATEI PASSIVI SU INT MORATORI	13.901	-	-	-	13.901	-	13.901-	100-
	RISCONTI PASSIVI	5.688	-	-	-	760	4.928	760-	13-
	RISCONTO PASSIVO CONTRIBUTO SVIL.LOCALE	72.907	-	-	-	10.837	62.070	10.837-	15-
	Totale	132.131	-	-	-	64.817	67.314	64.817-	

## Nota integrativa, conto economico

#### Introduzione

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

#### Valore della produzione

#### Introduzione

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

#### Commento

Voce	Descrizione	Dettaglio	2024	2023	Variaz. assoluta	Variaz. %
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni					
	•	RICAVI R.S.A. PRIVATI	765.167	648.428	116.739	18
		RICAVI R.S.A. PRIVATI ACCREDITATI	1.285.518	1.253.684	31.834	3
		RICAVI R.S.A. CONVENZIONATI	770.888	729.615	41.273	6
		RICAVI R.S.A. ENTE PUBBLICO	263	-	263	-
		RICAVI MENSA ELEMENTARI	141.705	129.687	12.018	9
		RICAVI MENSA NIDO	27.723	22.677	5.046	22
		RICAVI MENSA INSEGNANTI MATERNA	10.905	10.544	361	3
		RICAVI MENSA ELEMENTARI INSEGNANTI	5.657	4.870	787	16
		RICAVI MENSA MEDIA INSEGNANTI	304	449	(145)	(32)
		RICAVI SERVIZI LAVANDERIA	34.029	32.564	1.465	4
		RICAVI PASTI DOMICILIARI	31.332	32.931	(1.599)	(5)
		RICAVI PASTI CENTRO ESTIVO	5.599	5.744	(145)	(3)

Voce	Descrizione	Dettaglio	2024	2023	Variaz. assoluta	Variaz. %
<del>-</del>		RICAVI SERVIZIO PARRUCCHIERE	4.704	6.238	(1.534)	(25)
		RICAVI SERVIZI VARI	164	=	164	-
		RICAVI PER RIC. INCREMENTO COSTO FARMACI	26.288	-	26.288	-
		SCONTI E ABBUONI PASSIVI	(1)	(12)	11	(92)
		Totale	3.110.245	2.877.419	232.826	
Ric	cavi e proventi diversi					
		DONAZIONI	-	85	(85)	(100)
		ADDEBITO BOLLI	2.060	1.994	66	3
		PROVENTI DIVERSI	-	80	(80)	(100)
		UTILIZZO FONDO MANUTENZIONE E RIPARAZ.	-	60.510	(60.510)	(100)
		CONTRIBUTO C/IMPIANTI	760	760	-	-
		CONTRIBUTO SOSTEGNO SVILUPPO LOCALE	10.837	10.837	-	-
		CREDITO D'IMPOSTA ENERGIA E GAS	-	15.672	(15.672)	(100)
		CONTRIBUTO L175/2022 - ATS CARO ENERGIA	-	6.107	(6.107)	(100)
•		SOPRAVVENIENZE ATTIVE	56.898	51.551	5.347	10
		Totale	70.555	147.596	(77.041)	

#### Costi della produzione

#### Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

#### Proventi e oneri finanziari

#### Introduzione

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Voce	Descrizione	Dettaglio	2024	2023	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Proventi diversi dai precedenti da imprese controllate					
		PROVENTI DERIVATO IRS COPERTURA	327	-	327	-
		Totale	327	-	327	
	Proventi diversi dai precedenti da altre imprese					
		INTERESSI ATTIVI BANCARI	1.885	-	1.885	-
		INTERESSI ATTIVI DI MORA	- -	3.932	(3.932)	(100)
		Totale	1.885	3.932	(2.047)	
	Interessi ed altri oneri finanziari verso imprese controllanti			·		
		INTERESSI PASSIVI WELFARE ITALIA	56.405	56.251	154	-
		Totale	56.405	56.251	154	
	Interessi ed altri oneri finanziari verso altre imprese					
		INTERESSI PASSIVI BANCARI	- -	23	(23)	(100)
		INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	70.153	91.663	(21.510)	(23)
		INTERESSI PASSIVI PRE AMMORTAMENTO	685	-	685	-
		INTERESSI DI MORA	-	4	(4)	(100)
		Totale	70.838	91.690	(20.852)	

#### Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

#### Introduzione

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

#### Introduzione

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

#### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

#### Introduzione

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni

fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Si precisa inoltre che la Società ha esercitato l'opzione per il regime del consolidato fiscale nazionale di cui agli articoli da 117 a 119 del Tuir in qualità di società consolidata per il triennio 2024-2026.

Tale istituto normativo consente, a determinate condizioni, alle società di capitali ed agli enti commerciali residenti di cui all'art. 73 c. 1 lett. a) e b) T.U.I.R. ed alle proprie società controllate ai sensi dell'art. 2359 c.c. comma 1, numero 1, di determinare un'unica base imponibile per tutte le società partecipanti, pari alla somma algebrica dei rispettivi imponibili fiscali. L'imponibile consolidato così determinato costituisce la base sul quale calcolare l'imposta IRES di spettanza del gruppo. L'opzione per la tassazione consolidata è stata esercitata entro il termine di legge, ed è irrevocabile per la durata di tre esercizi, salvo cambiamenti nella struttura di controllo del gruppo.

L'eventuale debito verso l'Erario per Ires da versare, quindi, verrà trasferito nei debiti verso la controllante cui competerà l'obbligo di provvedere alla liquidazione e versamento dell'imposta.

Eventuali proventi da consolidamento relativi al riconoscimento di benefici fiscali trasferiti alla consolidante sono iscritti nella voce 20 del conto economico a rettifica delle imposte di competenza.

Nell'esercizio sono state rilasciate le imposte differite ires ed irap relative alle quote di ammortamento sospese imputate al conto economico e le imposte anticipate relative all'utilizzo del fondo svalutazione crediti.

#### Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	Es. n+1	Es. n+2	Es. n+3	Es. n+4	Oltre
IRES	24	24	24	24	24
IRAP	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9

Di seguito si riportano, ove presenti, le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 14 del codice civile, ovvero:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto;
- l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e le motivazioni dell'iscrizione; l'ammontare non ancora contabilizzato e le motivazioni della mancata iscrizione;
- le voci escluse dal computo e le relative motivazioni.

#### Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti consequenti

	IRES		IRAP
A) Differenze temporanee			
Totale differenze temporanee deducibili		(138)	-

	IRES	IRAP
Totale differenze temporanee imponibili	(39.963)	(39.963)
Differenze temporanee nette	(39.825)	(39.963)
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	144.506	29.765
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(9.558)	(1.559)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	134.948	28.206

#### Dettaglio differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
utilizzo f.do svalut. crediti	-	138	138	24,00	33	-	-

#### Dettaglio differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
ammortamenti sospesi	-	39.963	39.963	24,00	9.591	3,90	1.559

## Nota integrativa, altre informazioni

#### Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

# Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

#### Introduzione

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Amministratori
Compensi	30.000

#### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

#### Introduzione

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

#### Informazioni sulle operazioni con parti correlate

#### Commento

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

#### Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

#### Commento

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

#### Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

#### Commento

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

# Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

#### Introduzione

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

#### Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

#### Commento

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

# Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

#### Introduzione

Si rende noto che la società è soggetta alla direzione e al coordinamento da parte della società Par.Co. Spa, la quale, in forza del controllo indiretto ai sensi dell'articolo 2359 C.C., imprime un'attività di indirizzo alla società, influendo sulle decisioni prese dalla medesima.

Ai fini di una maggiore trasparenza in merito all'entità del patrimonio posto a tutela dei creditori e degli altri soci della società, nell'eventualità che dall'attività di direzione e coordinamento della società Par.Co. S.p.a. derivi un pregiudizio all'integrità del patrimonio della società, ovvero alla redditività e al valore della partecipazione sociale, si riporta di seguito un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo Bilancio approvato della società controllante riferito all'esercizio 2023.

#### Commento

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2023		31/12/2022
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-		-	
B) Immobilizzazioni	99.305.997		100.375.723	
C) Attivo circolante	9.985.781		7.570.457	
D) Ratei e risconti attivi	65.990		81.531	
Totale attivo	109.357.768		108.027.711	
Capitale sociale	62.502.440		62.502.440	
Riserve	6.306.407		7.681.714	
Utile (perdita) dell'esercizio	362.968		(1.352.712)	
Totale patrimonio netto	69.171.815		68.831.442	
B) Fondi per rischi e oneri	9.407.130		12.887.840	
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	48.049		44.200	
D) Debiti	30.727.603		26.263.002	
E) Ratei e risconti passivi	3.171		1.227	
Totale passivo	109.357.768		108.027.711	

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ultimo esercizio Data Esercizio precedente	Data
--------------------------------------------	------

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2023		31/12/2022
A) Valore della produzione	270.568		755.472	
B) Costi della produzione	1.239.856		2.413.829	
C) Proventi e oneri finanziari	1.835.774		1.441.560	
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(561.940)		(1.203.604)	
Imposte sul reddito dell'esercizio	(58.422)		(67.689)	
Utile (perdita) dell'esercizio	362.968		(1.352.712)	

#### Azioni proprie e di società controllanti

#### Introduzione

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

#### Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

#### Commento

Nel corso dell'esercizio, la Società non ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di cui alla 1. 124/2017, art.1, comma 25.

#### Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

#### Commento

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- euro 3.132,45 alla riserva legale;
- euro 59.516,50 alla riserva indisponibile di cui all'art. 60, comma 7-ter, legge 60/2020.

Precisiamo altresi' che la restante parte della riserva indisponibile di cui all'art. 60, comma 7-ter, legge 60/2020 ancora da accantonare risulta essere pari euro 344.946,75, di cui euro 161.340,59 come incremento relativo all'anno 2021 ed euro 183.606,16 come incremento relativo all'anno 2022. Tale riserva dovra' essere formata dalla destinazione degli utili degli esercizi futuri con l'avvertenza che, fino a concorrenza del predetto importo non potranno essere distribuiti dividendi ai Soci.

## Nota integrativa, parte finale

#### Commento

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2024 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

QUISTELLO, 25/03/2025

#### Per il Consiglio di Amministrazione

Antonella Spaggiari, Presidente